

INVITO A MANIFESTARE L'INTERESSE PER L'ACQUISTO DI IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI

La liquidazione del concordato preventivo Regalgas srl intende verificare e sollecitare l'interesse del mercato, ai fini di una successiva procedura competitiva ai sensi dell'art. 91 CCII, all'acquisizione, in un unico lotto, dei seguenti n. 14 impianti distribuzione di carburanti dislocati in Sicilia – Calabria – Puglia e Basilicata:

	Società	Località	Erogato 2022			Erogato 2023			Erogato 2024		
			Benzina	Gasolio	GPL	Benzina	Gasolio	GPL	Benzina	Gasolio	GPL
1	Regalgas Srl	Impianto di ARDORE	645.911	1.706.903	416.830	568.288	1.392.961	416.772	35.238	82.117	0
2	Regalgas Srl	Impianto di ASSORO	957.725	2.863.305	370.596	1.049.465	2.747.344	369.428	N.D.	N.D.	N.D.
3	Regalgas Srl	Impianto di FALCONARA	394.717	1.207.776	516.710	470.475	1.483.235	425.456	344.144	863.887	466.982
4	Regalgas Srl	Impianto di FALERNA	501.362	1.626.301	281.886	459.547	1.725.962	253.992	468.848	1.474.377	292.742
5	Regalgas Srl	Impianto di GIOIA TAURO	483.230	1.058.752	0	524.765	1.051.030	0	565.807	1.106.529	0
6	Regalgas Srl	Impianto di LATTARICO	479.338	1.135.994	313.415	548.422	1.402.592	234.480	470.215	1.131.894	207.497
7	Regalgas Srl	Impianto di MAMMOLA	218.503	825.174	280.052	219.010	646.330	236.193	20.719	56.819	23.427
8	Regalgas Srl	Impianto di PALLAGORIO	33.000	59.000	0	70.238	111.258	0	63.089	123.391	0
9	Regalgas Srl	Impianto di AGRIGENTO	176.321	626.140	314.561	190.951	600.980	194.721	220.313	716.682	224.333
10	Regalgas Srl	Impianto di SAN CESARIO DI LECCE	1.030.962	3.477.407	2.630.932	1.580.022	5.330.409	3.900.383	N.D.	N.D.	N.D.
11	Regalgas Srl	Impianto di SAN GIOVANNI IN FIORE	185.000	583.000	247.300	179.458	482.749	203.113	287.964	835.083	287.365
12	Regalgas Srl	Impianto di SCORDIA	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Regalgas Srl	Impianto di SENISE	744.000	1.941.000	494.000	781.796	2.125.224	547.520	N.D.	N.D.	N.D.
14	Regalgas Srl	Impianto di VALGUARNERA	332.683	1.039.428	293.964	384.794	951.698	268.595	342.311	938.835	337.108
	Regalgas Srl	Totali	6.182.752	18.150.180	6.160.246	7.027.231	20.051.772	7.050.653	2.818.648	7.329.614	1.839.454

Oggetto della manifestazione d'interesse – Data room

La manifestazione di interesse dovrà riguardare l'intero lotto e non i singoli impianti. I dati essenziali sulla base dei quali gli interessati potranno avanzare la loro manifestazione d'interesse sono disponibili al seguente link https://studiolacroce365-my.sharepoint.com/:f/g/personal/lacroix_studiolacroce_it/EuYa5aFCE0FBodN9aICWcOEBSzx6q8lr2uohFI38ilN2EA, previo rilascio di impegno di riservatezza all'Indirizzo Pec di cui infra, ai fini dell'ottenimento del codice di accesso. La data room resterà aperta sino alle ore 23.59 del 10 luglio 2025.

Sul lotto grava il diritto di prelazione dell'attuale affittuario dei rami d'azienda che si è già impegnato ad acquistarlo al prezzo di 5.000.000,00 euro da pagarsi all'atto notarile di trasferimento, con rinuncia a qualsiasi garanzia da parte del venditore.

Modalità di manifestazione d'interesse

Gli interessati dovranno comunicare – avanzando a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo lacrocecommercialisti@pec.studiolacroce.com ("Indirizzo Pec"), entro e non oltre le ore 23.59 del 18 luglio 2025 – il loro interesse non vincolante all'acquisto del lotto ad un prezzo superiore a 5.000.000,00 euro.

Nell'ipotesi in cui la manifestazione d'interesse provenga da intermediari, questi ultimi dovranno dichiarare l'identità dei loro mandanti.

Le manifestazioni d'interesse presentate a nome di una pluralità di soggetti potranno essere prese in considerazione a condizione che i soggetti in questione dichiarino espressamente di agire nell'ambito di un'azione concertata.

Nell'ipotesi in cui la manifestazione d'interesse provenga da una società, quest'ultima dovrà allegare la documentazione comprovante la legittimazione del soggetto che per la stessa sottoscrive.

Contenuto delle manifestazioni d'interesse

Le manifestazioni d'interesse dovranno essere corredate: (i) dall'indicazione di un prezzo superiore a 5.000.000,00 euro; (ii) dalle modalità di pagamento e le garanzie offerte per la parte eccedente i 5.000.000,00 euro; (iii) dalla dichiarazione di essere a conoscenza dell'esistenza del diritto di prelazione di cui sopra; (iv) dall'impegno ad acquistare nella forma del "visto e piaciuto" senza alcuna garanzia da parte della venditrice; (v) dalla dichiarazione di essere a conoscenza che la manifestazione d'interesse, la successiva negoziazione e la partecipazione alla procedura competitiva non comportano alcun obbligo di vendita in capo alla liquidazione concordataria sollecitante; (vi) dalla dimostrazione della sussistenza di una adeguata capacità finanziaria atta a supportare l'acquisto. Di detta documentazione sarà fatto uso assolutamente riservato e limitato alla procedura di cui alla presente sollecitazione.

Procedura Competitiva

In caso di ricevimento di manifestazioni d'interesse conformi al bando, il Tribunale di Enna si riserva di fissare il regolamento della procedura competitiva.

Informazioni generali

Il presente invito non costituisce né un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione di pubblico risparmio. Il presente invito e la ricezione delle eventuali manifestazioni d'interesse non comportano alcun obbligo e impegno di alienazione da parte della liquidazione sollecitante nei confronti degli eventuali manifestanti e, per essi, alcun diritto a richiedere rimborsi o risarcimenti a qualsiasi titolo (compresi i pagamenti di mediazione ed eventuali onorari di consulenza).

I termini fissati s'intendono perentori.

La liquidazione sollecitante si riserva espressamente, a suo insindacabile giudizio, e senza obbligo di motivazione alcuna, la facoltà di interrompere la procedura di sollecitazione qualsiasi sia il suo stato. Per maggiori informazioni rivolgersi a Studio La Croce, n. tel. 02.6709466, email: lacroix@studiolacroce.it.

Il Liquidatore
Regalgas srl
dr. Giovanni La Croce